FORMULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
REGULARIZACIÓN — LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
022
FECHA APROBACIÓN
22/04/2014
ROL S.I.I.
6823-7

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **021 DE FECHA 21/03/2014**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **260** de fecha **17/05/2013**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN VIVIENDA** (especificar) con una superficie edificada total de **134,17** m2 y de **02** (N° de edificios, casas, galpones) pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ARICA** Nº **4319**
Lote Nº **7** manzana **2** localidad o loteo **LOTEO SANTA ROSA (EX LA NEGRA)**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE o RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO MARIANO LÓPEZ GONZALEZ	8.336.201-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.	
PRISCILA ANDREA RAMOS TORREALBA		301902-0	13.865.314-5	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.	
PRISCILA ANDREA RAMOS TORREALBA		301902-0	13.865.314-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspo	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	134,17 M2		134,17 M2
S. EDIFICADA TOTAL	134,17 M2		134,17 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	128,00 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	1,048	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,80%	0,62%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	5,00 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	ART. 2.6.2.
RASANTES	80º	80º	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2,88 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/VIVIENDA HASTA 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 OGUC	☐	Con. Vis. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar)						

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

AUTORIZA ESPECIALES LGUC

Art. 121 Nos	Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)
☐	☐	☐	☐	☐

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	PARTE	NO
		☐	☐	☑
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI ☐	NO ☑	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-3	79,51 M2
				E-3	54,66 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 = $139.509 Y E-3 = $99.633.-)				$	16.538.301
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN			1,5 %	$	248.075
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			=	$	248.075
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				$	248.075
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	113	FECHA	22/04/2014
CONVENIO DE PAGO				FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 134,17 M2 EN 2 PISOS (1° P. = 79,51 M2 Y 2° P .= 54,66 M2), TIPOS D-3 Y E-3.-

2.- DESGLOSE
SUPERFICIE REGULARIZACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS : 134,17 M2 (1° P. = 79,51 M2 Y 2° P .= 54,66 M2)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 128,00 M2

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARV/AOC/PMD/ERV/haa
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos